

Утверждено  
решением общего собрания  
СНТ «Учитель»  
Протокол Общего собрания  
СНТ «Учитель» от 07.09 2024г.  
(ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593)

Председатель собрания / Бредихина Г.В.  
Секретарь собрания / Мухина О.М.



Садоводческое некоммерческое товарищество «УЧИТЕЛЬ»

(СНТ «Учитель»)

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «Учитель»

Бредихиной Г.В.

за период с 01.05.2023г. по 31.12.2023 г.

Уважаемые члены товарищества!

Управление деятельностью СНТ «Учитель» осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной финансово-хозяйственной Сметой на 2023г. расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

### 1. Общие сведения о СНТ «Учитель»

СНТ «Учитель» зарегистрировано в ЕГРЮЛ как юридическое лицо (ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593).

Председателем СНТ «Учитель» является Бредихина Г.В. (решение общего внеочередного собрания от 09.04 2023г., которая приступила к управлению СНТ «Учитель» с 28.04.2023 г. Бредихина Г.В. и подтвердила свои полномочия, как председателя СНТ «Учитель» 16.03.2024г. (Протокол №1 внеочередного общего собрания членов СНТ «Учитель» по требованию более 1/5 членов СНТ «Учитель» от 16.03.2024г.).

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Уставу СНТ «Учитель», принятому на внеочередном очно-заочном общем собрании СНТ «Учитель» от 30.09.2023г. (Протокол №1 внеочередного очно-заочного общего собрания СНТ «Учитель» от 30.09.2023г. и ФЗ №217.)

### 2. Работа председателя и правления СНТ «Учитель»

В соответствии с решением внеочередного общего собрания от 09.04 2023г. в состав правления в 2023г. входило 20 членов СНТ.

Председатель правления – Бредихина Г.В.

Члены правления: Любимова С.А., Артемьева Л.Л., Баженова Т.П., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.В., Бурдюг О.В., Лорецян Л.Т., Малышкина Л.З., Маркелов П.А., Михайлов Д.Б., Мохнач О.А., Романенкова Т.И., Усова К.А., Шупиков Г.И., Мацокин А.П., Чамкин С.С., Ковтун М.В.

В течении отчетного периода прошло 12 заседаний правления. На заседаниях правления обсуждались вопросы и принимались решения по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Учитель». По итогам принятых решений составлены Протоколы заседаний правления, которые были опубликованы на web-сайте СНТ «Учитель» [sntuchitel.ru](http://sntuchitel.ru) и WhatsApp-чате «ВЕСТИ ПРАВЛЕНИЯ СНТ УЧИТЕЛЬ».

За отчетный период Правлением подготовлены:

- Новая редакция Устава Товарищества с учетом изменений, внесенных в ФЗ-217 в 2022 г., которая была утверждена на внеочередном очно-заочном общем собрании СНТ «Учитель» от 30.09.2023г (Протокол №1 внеочередного очно-заочного общего собрания СНТ «Учитель» (ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593) от 30.09.2023г.
- Положения о функциональных обязанностях председателя правления и бухгалтера СНТ.
  - Политика СНТ «УЧИТЕЛЬ» в отношении обработки персональных данных.
  - Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ.
  - Положение о рабочих группах по работе над поставленными задачами.
- Договор «О порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ "УЧИТЕЛЬ" владельцами земельных участков, не находящихся в границах СНТ».

- Договор об использовании внутренних электросетей СНТ «Учитель» (с садоводами, которые заключили прямой Договор с АО «Мосэнергосбыт»).

За отчетный период рабочие группы осуществляли деятельность по решению поставленных задач:

- Группа по подготовке новой редакции Устава СНТ «Учитель»:

Были изучены и систематизированы предложения членов СНТ "Учитель", представленных в письменном виде на почту СНТ «Учитель». Проведены два заседания рабочей группы, на которых после всестороннего обсуждения и по итогам голосования членов группы, были внесены предложения в новую редакцию Устава.

Устав был представлен членам СНТ для изучения более чем на шесть недель, а в дальнейшем был утвержден большинством членов СНТ на внеочередном очно-заочном общем собрании СНТ «Учитель» от 30.09.2023г (Протокол №1 внеочередного очно-заочного общего собрания СНТ «Учитель» (ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593) от 30.09.2023г)

- Группа по межеванию:

Выбран и утвержден исполнитель работ по межеванию - ООО «Одинцово-Гео» (квалификация подтверждена аттестатом №77-15-41, Регистрационный номер в Госреесте КИ 33633), ведется работа по подготовке межевого плана на уточнение границ участка с КН 50:20:0041117:229)

- Группа дорожно-дренажных работ:

Сделан ямочный ремонт улицы Лапинская, проведены дренажные работы в конце улицы Лапинская (от 8Садовой до улицы Центральная), на пересечении улицы 2Лесная и 2Садовая)

- Группа по разработке и внедрению проекта "Мусорная площадка":

Проект разработан и реализован. По завершении работ, отчет об исполнении расходной сметы размещался на сайте СНТ «Учитель» sntuchitel.ru и чате «Вести правления». Объект «Площадка по сбору ТКО» оприходован на балансе товарищества.

- Конфликтная группа:

Разобраны более 40 жалоб членов СНТ "Учитель". На все поданные запросы и жалобы предоставлены ответы и пояснения.

- Рабочей группой по финансово-экономической проверке была проведена следующая работа:
  1. Проверка деятельности председателя СНТ Капицы Л.Н. (Проверка финансово-хозяйственной деятельности бывшего председателя СНТ "Учитель" Капицы Л.Н. проведена на основании Решения общего собрания от 09.04 2023г. Во исполнение принятого решения, руководством СНТ было подано Заявление в Прокуратуру от 09.11 2023г., и в ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД - Иск об истребовании документов, относящихся к деятельности СНТ "Учитель" Дело № М-6313,2023. На текущий момент судебное Дело № М-6313,2023, по инициативе Ответчика, находится на рассмотрении в апелляционном Московской области.
  2. В виду отказа прежним председателем и бухгалтером СНТ от передачи первичной расчетно-платежной документации, подтверждающей объективное текущее состояние взаиморасчетов членов СНТ по членским взносам и за потребленную электроэнергию, с целью восстановления достоверных данных оплат и начислений по каждому садоводу в учетной бухгалтерской программе 1С-Садовод, а так же с целью выявления должников

по оплате членских взносов и потребленной электроэнергии, была проведена индивидуальная работа с членами СНТ "Учитель" по сверке платежей и начислений. Члены комиссии работали каждую субботу и воскресенье с мая по сентябрь 2023г. По заявлениям садоводов, подтвержденным предоставленными им на проверку, записями в членских книжках и ведомостях по расчету за электричество, в учетной программе 1С были восстановлены, ранее неучтенные в ней платежи садоводов, произведенные в наличной форме в прошлые периоды. Помимо мероприятий по восстановлению в бухгалтерском учете платежей садоводов, произведенных наличными денежными средствами в прошлые периоды, члены комиссии проводили разъяснение и обучение членов СНТ способам безналичной оплаты, таких как - с использованием платежных квитанций, с использованием qr-кодов. Поясняли как избежать ошибок в платежных реквизитах СНТ, помогали в поиске о возврате платежей при оплатах по ошибочным реквизитам и т.п. Помимо платежных мероприятий, члены комиссии, проделали большую работу по информированию и обучению членов СНТ учетной системой data.newuchet.ru, позволяющей каждому члену СНТ в оперативном времени просматривать показания собственного счетчика и контролировать его работоспособность и собственное потребление электроэнергии.

Такие члены правления, как Любимова С.А., Баженова Т.П., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.В., Бурдюг О.В., Маркелов П.А., Михайлов Д.Б., Мохнач О.А., Усова К.А., Ковтун М.В. приняли активное участие в подготовке и проведении внеочередного очно- заочного общего собрания СНТ «Учитель» от 30.09.2023г (Протокол №1 внеочередного очно-заочного общего собрания СНТ «Учитель» (ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593) от 30.09.2023г) Кворум был. Собрание состоялось.

В соответствии с 266-ФЗ от 14.07.2022г некоммерческие организации (в том числе СНТ) были отнесены к операторам ПД с обязательной регистрацией в Роскомнадзоре. В соответствии с данным законодательным требованием законодательства в июле 2023г. СНТ подало заявление на регистрацию и получило Регистрационный номер 54021/77 от 16.07.2023. оператора ПД.

Организована работа официального web-сайта СНТ «Учитель» sntuchitel.ru, WhatsApp-чата "ВЕСТИ ПРАВЛЕНИЯ СНТ УЧИТЕЛЬ" и официальной почты sntuch@yandex.ru.

### **3. Работа ревизионной комиссии СНТ «Учитель»**

В составе ревизионной комиссии были избраны 3 члена СНТ.

Председатель ревизионной комиссии: Михайленко О.А.

Члены ревизионной комиссии: Дерюшева Л.А., Старовойтова Н.Н.

На основании Решения общего внеочередного собрания от 09.04 2023г. была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности бывшего председателя СНТ "Учитель" Капицы Л.Н. за 2022 год. В виду отказа прежнего председателя - Л.Н.Капицы от передачи вновь избранному председателю СНТ - Г.В.Бредихиной, архива юридической и административно-хозяйственной документации товарищества за предыдущий период, ревизионная проверка выше указанного периода производилась исключительно на основании данных отраженных в учетной бухгалтерской программе 1С-Садовод, применяемой в СНТ «Учитель» начиная с 01.01.2022, а также данных, полученных из банковских выписок по расчетным счетам товарищества. Итогом проверки стал отчет Ревизионной комиссии (см. Приложение 1).

С 28.04.2023г. ревизионная комиссия на постоянной основе проводила проверку финансово-хозяйственной деятельности председателя и Правления. Всего было проведено 5 промежуточных проверок: №01 от 20.07 2023г., №02 от 29.07 2023г., №03 от 23.08 2023г., №04 от 09.09 2023г. и основная проверка от 10.02 2024г. (См. Приложение №2 Отчет Ревизионной комиссии).

#### **4. Финансово- хозяйственная деятельность. Бухгалтерия**

СНТ применяет упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения 1С: Бухгалтерия СНТ.

Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк» и ПАО «Промсвязьбанк» (правопреемник АО СМП банк, в связи с произошедшим 01.01.2024 присоединением СМП Банк к ПСБ), что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками и сотрудниками.

Наличных средств в СНТ "Учитель" НЕТ.

За отчетный период была проведена работа по уведомлению контрагентов о смене Председателя Товарищества и заключены дополнительные соглашения, новые договора:

Основные контрагенты Товарищества:

- АО "Мосэнергосбыт» (Заключено дополнительное соглашение с АО «Мосэнергосбыт)
- ООО "Кубинка Энергосервис» (обслуживание уличного освещения СНТ)
- ООО "РУЗСКИЙ Региональный оператор» (вывоз мусора)

Определен график вывоза мусора в летний и зимний периоды с Рузским региональным оператором (РРО) и заключено дополнительное соглашение.

РРО установил в СНТ синий сетчатый контейнер для отдельного сбора мусора. Отходы из синих и зеленых контейнеров забираются разными мусоровозами с наклейками соответствующих цветов. Мусор вывозился из СНТ по следующему графику: ежедневно 2 контейнера и сетка 1 раз в 6 дней. О чем сообщение было опубликовано на сайте СНТ. Заключены Договоры с поставщиками)

- ООО «Энергоучет» (на удаленное обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS).
- ООО «РПС Энергоучет» на техническое обслуживание автоматизированной информационно- измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS).
- Договор на право пользования столбами ЛЭП СНТ АО «АЛЬТАГЕН» (для организации канала связи интернет).
- Договор на оказание услуг по обслуживанию территории (Договор услуг с самозанятым)
  - Договор с ИП Романов В.А. (услуги по уборке территории от снега)
- ООО «Одинцово-Гео» (услуги по подготовке межевого плана на уточнение границ участка с КН 50:20:0041117:229)
- Продлена лицензия на право пользования учетной бухгалтерской программой 1С-Садовод.
- В соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи» получена УКЭП руководителя для работы на порталах ФНС, Госуслуги, Федресурс, Росфинмониторинг, ПФР, Росстат и других.

- Приобретен и внедрен сервис 1С-Отчетность, позволяющий оперативно представлять и контролировать движение отчетных форм в контролирующие государственные органы.

#### **За отчетный период:**

- Выявили причины образования долга и конкретных должников на 28.04.2023 года. Провели огромную работу с садоводами СНТ "Учитель" по погашению долгов по членским взносам и по оплате за электричество за прошлый период.
- Доходы и расходы СНТ "Учитель" стали общедоступными и прозрачными. Ежемесячно во всех информационных источниках размещается информация по движению денежных средств.
- Все финансовые операции проводились в соответствии с законодательством РФ только через расчётный счёт СНТ.
- Налажено оперативное отражение информации о текущих событиях СНТ на официальном сайте товарищества sntuchitel.ru. и чате "Вести правления".
- Внедрена и активно используется как канал оперативного обмена информацией с членами СНТ официальная электронная почта товарищества sntuch@yandex.ru.
- Налажен персональный учёт по каждому члену СНТ. Каждый садовод имеет возможность получать ежемесячную квитанцию на оплату за членские, целевые взносы и потреблённую электроэнергию любым удобным ему способом. Каждый может заказать и получить Акт сверки взаимных расчетов, написав на почту sntuch@yandex.ru.
- Все работы в СНТ проводятся по Договорам подряда на конкурсной основе как с юридическими, так и с физическими лицами. Большинство работ проводили на плановой основе, что позволило снизить их себестоимость на 10-20%. Бухучёт привести в соответствие с Российским законодательством (учётная политика, штатное расписание (председатель СНТ, бухгалтер, учёт основных фондов и др.).

В Отчете ревизионной комиссии за 2023г. представлены:

- Расчеты по оплате труда.
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.
- Движение денежных средств по банкам, авансовым отчетам, договорам

(См. Приложение 2 Отчет ревизионной комиссии за 2023г.)

Также представлен Отчет председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. по Смете за 2023г. (См. Приложение 3), который состоит из 2-х частей:

-Период с 01.01 2023г. по 30.04 2023г. (председатель Капица Л.Н.).

Полный отчет за данный период невозможен, в связи с отсутствием документов по финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

-Период с 01.05 2023г. по 31.12 2023г. (председатель Бредихина Г.В.)

#### **Остатки на 31.12.23**

В Сбербанке - 1 171 481,07

В СМП банке - 62 381,07

Итого - 1 233 862,14

#### **Препятствие в работе новой администрации:**

За период с 01.01.23 года по 01.05.23г. (а также за весь период финансово- хозяйственной деятельности Капицы Л.Н.) и по настоящее время не были представлены

предшествующим председателем СНТ «Учитель» документы по деятельности СНТ «Учитель», Реестр собственников земельных участков, правовые и хозяйственные документы деятельности товарищества, что замедлило и практически парализовало работу СНТ «Учитель» на 2 месяца по вопросам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Учитель».

### **5. Земельный вопрос**

В процессе работы по восстановлению всех Учредительных документов СНТ "Учитель" было выявлено, что территория СНТ на значится в ЕГРН, отсутствует назначение земель общего пользования. ЗОП не оформлены в собственность.

Для решения данных вопросов были проведены следующие мероприятия:

- составление плана работ по подготовке и проведению межевания ЗОП;
- составление поэтапного плана финансирования работ по межеванию.
- проведено внеочередное общее собрание от 30.09.2023г., на котором утвердили размер целевого взноса на работы по межеванию ЗОП. (Протокол №1 внеочередного очно-заочного общего собрания СНТ «Учитель» от 30.09.2023г. и ФЗ №217.)
- подбор исполнителя на конкурсной основе;

В результате работы заключен Договор с ООО «Одинцово-Гео» (по подготовке межевого плана на уточнение границ участка с КН 50:20:0041117:229)

### **6. Электричество**

СНТ «Учитель» использует Автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ) уже более 10 лет.

На сегодня прямые расходы на содержание электросети СНТ следующие:

Договор № ИО-087 доступа в систему «Матрица» (исполнитель — ООО «Энергоучет») — 116 020 руб в год.

Договор № ГТО-089 обслуживания приборов учета э/э «Матрица» (исполнитель — ООО «Энергоучет») — 234 300 руб. в год

Договор № 1568-23 обслуживания электросети (исполнитель — ООО «Кубинка Энергосервис») — 240 000 руб. в год.

Дополнительные услуги (работы по замене автоматов, ламп, монтаж/демонтаж светильников, электрощитков, электрошкафов и т.п.) — 48 996 руб. в 2023 году.

Потери электроэнергии в сети СНТ Учитель за прошлый год составили 196 925 руб. (2,5% от потребленной Э/Э – согласно нормативу АО «Мосэнергосбыт»).

Расходные материалы для электросети — 12 818руб за 2023 год.

ИТОГО — 849 058 руб. за 2023 год.

Накладные расходы на содержание электросети СНТ, получаемые сегодня на БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ основе:

- дополнительный маршрутизатор, для обеспечения бесперебойной передачи показаний ПУ садоводов в зонах присутствия повышенных электрошумов
- рабочий инвентарь — 3-секционная лестница
- расход ГСМ на служебные поездки к поставщикам и транспортировку габаритного инвентаря.

Перспективные расходы, необходимые для обеспечения работоспособности электросети, отложенные по причине отсутствия утвержденного бюджета таких расходов:

- приобретение расходных материалов для подстанции (рубильники);
- расходы на поверку ПУ, по которым срок поверки истекает в предстоящем году;
- восстановление технической документации (общая схема сети, схемы подключения, тех.описания, журналы учета, паспорта электроприборов);

Итого - Общая сумма текущих и предстоящих обязательных расходов на содержание сети составляет порядка 1 млн. руб. в год, что в процентном отношении составляет 20% от годовой суммы членских взносов 2023 года.

Учитывая тот факт, что порядка 6% членов СНТ являются «идейными неплательщиками взносов», радеющими за электросеть СНТ только на словах в чатах, фактическая доля расходов на содержание электросети составляет не менее 22% общих расходов товарищества. И это не те расходы, которые можно «отложить на ПОТОМ», так как от работы электросети зависит жизнеобеспечение каждого домохозяйства.

Проблемы, с которыми столкнулись в 2023г.:

- При передаче сведений в АО "Мосэнергосбыт" потребленной электроэнергии членами СНТ бывшим председателем были указаны недостоверные завышенные сведения по показаниям за потребленную электроэнергию до 2000кВт по следующим счетчикам:

ПУ № 4281610 ,ПУ № 2514235 ;ПУ №3426231; № 2366550; ПУ № 4298266; ПУ № 2363643 , что привело к увеличению счетов на оплату для СНТ "Учитель".

-При работе с ООО «Энергоучет» в связи с отсутствием каких-либо документов по услугам, предоставляемым данной организацией, новой администрации СНТ, как и многим членам СНТ, пришлось "с нуля" разбираться и изучать работу АИИС КУЭ «Матрица» в электросети СНТ.

**Основная проблема**, с которой мы столкнулись и сталкиваемся по настоящее время

- это нестабильная работа системы АИИС КУЭ. Ежемесячно фиксируются факты отсутствия показаний отдельных приборов учета (счетчиков потребления эл.энергии) в системе АИИС КУЭ. СНТ постоянно пишет в ООО «Энергоучет» заявки на замену неработоспособных счетчиков. Понимая, что данная организация не может обеспечить надлежащее выполнение договорных условий, мы пытались найти нового исполнителя. Но, к сожалению, в нашем регионе данные услуги обслуживания системы автоматизированного учета АИИС КУЭ «Матрица» предоставляют всего две компании, в ответ на наш запрос о сотрудничестве они отказались по причине того, что установленные в нашем СНТ счетчики «Матрица» не отвечают современным требованиям (в старых моделях отсутствует защита от шумов в эл.линии, создаваемых неисправными эл. приборами потребителей), необходима замена на современные счетчики, что требует значительных дополнительных вложений. Замена ВСЕХ счетчиков на новые и более современные приведет к существенным затратам, т.к стоимость одного нового прибора учета АИИС КУЭ «Матрица» сегодня составляет 30000-40000 рублей. Проблема обслуживания электросчетчиков в нашем СНТ усугубляется тем, что показания счетчиков невозможно считывать визуально, т.к. счетчики изначально, в нарушение правил установки и эксплуатации приборов ПУ электросетей, установлены на вершинах опор электросети. Примерная стоимость затрат на перенос одного счетчика на уровень глаз (~ 150-180см.) - 9000руб.

Для решения этих проблем связывались с заводом- изготовителем (г. Балашиха), которые подтвердили все выше перечисленные доводы.



Выявлены основные причины в образовании проблем по передаче показаний электроэнергии по системе АИИС КУЭ:

- в первую очередь за 10 лет эксплуатации наших сетей у многих алюминиевые соединения дали окисление и контакты стали пропадать, (в 2023-24 году по данной причине сгорело 2 счетчика).

Для исправления устранения данного дефекта необходимо залезать на столб и протягивать все соединения (это дополнительные затраты- дополнительный договор с исполнителем).

- второй основной причиной не передачи показаний являются установленные в ТП маршрутизаторы других СНТ, которые конфликтуют с нашими счетчиками. Устранить эту причину можно только заменой счетчиков новой модификации. (это дополнительные затраты- дополнительный договор с исполнителем).
- в связи с тем, что при отсутствии показаний прибора учета в системе АИИС КУЭ, расчет за электроэнергию МЭС производит по усредненным нормативам, не передающие показания счетчики на сегодня могут являться причиной излишних расходов СНТ. Для устранения указанной проблемы необходимо начать процесс переноса на высоту 150-180см именно с тех счетчиков, по которым отсутствуют показания в течении более чем один расчетный период.
- во время обслуживания и замены счетчиков АИИС КУЭ столкнулись с проблемой доступа к столбам (электрическая опора), которые находятся на участках членов СНТ (да еще заросшие кустами и деревьями). Для решения этой проблемы все столбы, стоящие на участках членов СНТ "Учитель" должны быть вынесены на земли общего пользования. (Для СНТ это дополнительные затраты- дополнительный договор с исполнителем).

Мы стали заложниками данной системы, которая приносит нам ежегодные убытки дополнительные растраты.

#### **Что было сделано за год по вопросам содержания электрохозяйства СНТ:**

- в период сверки с членами СНТ, который проходил с мая по октябрь 2023г., мы обучили многих членов СНТ самостоятельно просматривать показания за электроэнергию;
- в мае 2023 г., по данным о тарификации, полученным от АО «Мосэнергосбыт», были приведены в соответствие применяемые при расчетах с абонентами тарифы (сельский или общий);
- за год поменяли по вышеуказанному Договору более 40 счетчиков, которые или вышли из строя, или не передавали показания. Все замены счетчиков были проведены в рамках Договора, без дополнительных расходов;
- в ноябре 2023г. устранили проблему с маршрутизатором АИИС КУЭ «Матрица» на ТП-3113, показания на многих участках стабилизировались;
  - актуализировали информацию по договору с АО «Мосэнергосбыт»;
  - привели в соответствие документацию по фактическому подключению участков к ТП;
- погасили ВСЕ долги СНТ перед АО«Мосэнергосбыт», проведя огромную кропотливую работу с должниками по оплате за потребленное электричество.
- 23.11.2023г. должникам по оплате потребленной электроэнергии были отправлены Письма - предсудебные претензии.

Сегодня с компанией ООО «Энергоучет» решаем вопрос по нестабильной работе приборов учета на пересечении улиц 8-я Садовая и 2-я Лесная.

Обращаю ваше внимание, что регулярно в рамках услуг по Договору СНТ и ООО «Энергоучет» нам меняют счетчики на отремонтированные и прошедшие поверку, БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ.

Провели осмотр-инвентаризацию сети уличного освещения с целью выявления ламп, требующих замены, а также выявления плохо освещенных мест, требующих установки дополнительных светильников. Замена перегоревших ламп и вышедших из строя светильников проходила ежемесячно.

Не препятствовали садоводам в заключении прямого Договора электроснабжения с АО "Мосэнергосбыт" (3 члена СНТ перешли на индивидуальный Договор).

## **7. Благоустройство территории СНТ «Учитель»**

а) Санитарная обрезка деревьев и кустов:

Проведены работы по санитарной обрезке растительности по обочинам дорожного полотна внутренних дорог СНТ "Учитель", с целью увеличения зоны обзора для водителей транспортных средств и повышения безопасности дорожного и пешеходного движения по территории СНТ.

б) дренажные работы

В 2023г. провели первый этап реконструкции дренажной системы:

-на Лапиской улице демонтирован неработоспособный колодец в конце улицы Лапинская, для обеспечения естественного стока грунтовых вод уложены асбоцементные трубы, подаренные Маркечко И.В. (уч. 117), и Кладовым И.В. (уч.119). До 8-й Садовой была установлена дренажная труба и засыпана щебенкой. Данная реконструкция позволила в 2024г. без насоса справиться с весенним паводком. Вода самостоятельно ушла через новый трубопровод.

Насос устанавливался и подключался только на один день - 1 мая. 2024г.

Планируется продолжить данный вид работы до 7 Садовой.

- Проведена первая очередь работ по отводу воды с улицы 2-я Садовая. На пересечении улиц 2-я Лесная и 2-я Садовая проложена под дорогой дренажная труба, которая позволила убрать воду с уч.90,89,88. Кладов И.В. подарил дренажный колодец для завершения реконструкции данной зоны. СНТ " Учитель" благодарит Кладова И.В. за оказанную помощь.

Планируется продолжить работы по отводу воды в дренажных канавах на пересечении 8-й Садовой и 2-й Лесной.

Также подготовить проект и смету на замену существующей "сложенной бетонной дренажной канавы" на трубопроводную со смотровыми колодцами на въезде на Лапинской улице до 1-й Садовой, чтобы вода самостоятельно без насосов уходила на 1-ю Садову, и согласовать данный проект на общем собрании членов СНТ.

в) дорожные работы

-Проведен ямочный ремонт улицы Лапинская-бесплатно (на основании Соглашения о совместном использовании средств, получаемых ТСН «Русь» от владельцев участков, расположенных на улице Центральная от 07 августа 2023г.)

-Улучшена дорожная инфраструктура на 1-ой Лесной улице за счет члена СНТ Локтионова Д.А. Огромная благодарность ему за безвозмездную помощь СНТ «Учитель».

- Заделаны ямы на въезде на улицу Кабельная в районе участка 372.

Благодарность за предоставленный холодный асфальт члену СНТ Цупиковой Анне Степановне (уч. 134)

г) Регулярно проводился покос травы на землях общего пользования и по внешнему периметру СНТ. Производилась уборка территории внутри СНТ.

в) Организована чистка Центрального проезда и поперечных линий от снега в зимний период в соответствии с требованиями МЧС.

г) Площадка под ТКО.

-Разработан и утвержден проект закрытой мусорной площадки. Проведено согласование ее благоустройства с членами СНТ, Рузским региональным оператором и Администрацией Одинцовского городского округа.

Проект реализован после утверждения Сметы на общем собрании.

Огромная благодарность Ковтун М.В. и Ковтун С.А. (уч. 115) за создание, реализацию данного проекта для членов СНТ "Учитель", а также оказанную спонсорскую помощь для возведения данной конструкции.

Закрытая мусорная площадка установлена.

Площадка оприходована и поставлена на учет ОС (Акт №1 от 18.10.2023г.) на сумму 240 556,07рублей с начислением амортизации на 85 месяцев (принята к учету и введена в эксплуатацию 18.10.23г.).

д.) благоустройство территории возле Домика правления.

Проведены субботники по благоустройству территории возле домика правления. Лавочка, вазоны, обновленный стенд, подаренные Ковтун М.В. и Ковтун С.А ( уч. 115), украсили территорию возле данного строения.

#### **8.Наличие имущества СНТ «Учитель», поставленного на учет.**

##### **В переходный период СНТ столкнулось с трудностями:**

Полное отсутствие у СНТ «Учитель» материально- технической базы.

Также по состоянию на 28.04 2024г на бухгалтерском балансе СНТ «Учитель» не было отражено ни одного имущественного объекта. Прежними материально ответственными лицами не было передано ни одного предмета рабочего инструмента и инвентаря, на бухгалтерском учете СНТ также отсутствовала информация об имуществе, приобретенном товариществом в прошлых периодах.

Для выполнения хозяйственных работ по содержанию и обслуживанию ЗОП товарищества все необходимые для работы инструменты и инвентарь приходится приобретать заново.

Для отражения в бухучете СНТ недвижимого имущества товарищества требуется формирование оценочной комиссии и привлечение квалифицированного оценщика.

Основные средства, отраженные в бухучете за отчетный период - обустроенная площадка для сбора ТКО. (Площадка оприходована и поставлена на учет ОС (Акт №1 от 18.10.2023г.)

#### **9.Общие собрания членов СНТ «Учитель»**

За отчетный период проведено внеочередное общее собрание членов СНТ «Учитель» (Протокол № 1 внеочередного очно-заочного общего собрания СНТ «Учитель» (ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593) от 30.09.2023г.) Кворум был. Собрание состоялось. Все решения собрания были приняты.

#### **10.Суды**

-В связи с тем, что ни одного Документа по ведению финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Учитель» бывшим председателем СНТ «Учитель» Капицей Л.Н. действующей администрации с 28.04 2023г. не были переданы, СНТ подало в суд иск о востребовании Документов.

Дело №2-2989/2024. Решение принято в пользу СНТ «Учитель». На текущий момент дело в апелляционном суде.

На СНТ было подано 2 Исковых Заявления:

-Дело №2-8432/2023 по Иску Капицы Л.Н. к СНТ «Учитель» о признании недействительными всех решений собрания СНТ «Учитель», проведенного 09 апреля 2023г., признании недействительным запись в ЕГРЮЛ о регистрации Бредихиной Г.В. в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени СНТ «Учитель», зарегистрированную МИФНС №23 по Московской обл., исключении из ЕГРЮЛ записи о лице имеющем право без доверенности действовать от имени СНТ «Учитель»- Бредихиной Г.В. и восстановлении записи в ЕГРЮЛ о Председателе СНТ «Учитель»- Капицы Л.Н., с учетом уточненных исковых требований от 05.12.2023г.

- Дело №2-2989/2024 по Иску Лорецян Л.Т. и Артемьевой Л.Л. (о признании недействительными всех решения общего СНТ «Учитель», проведенного в период с 16.09 2023г. по 30.09. 2023г. (Договор № 004/ДЮ/2024 оказания юридических услуг от 04.02 2024г.)

Обращаем Ваше внимание, что Договор на оказание юридических услуг заключен ТОЛЬКО на Дело №2-2989/2024 по Иску Лорецян Л.Т. и Артемьевой Л.Л.

Судебные Дела: №2-2989/2024, №2-8432/2023 велись квалифицированным юристом на благотворительной основе для СНТ «Учитель».

Основная задача, которая стояла перед администрацией СНТ «Учитель»– это эффективное и целевое расходование средств по Смете принятой в 2023 году.

Выражаю благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, следит за чистотой и порядком в СНТ «Учитель» и вовремя оплачивает взносы и потребленную электроэнергию.

#### **Планы на 2024 год.**

- Установка видеокамер на площадках ТБО, для контроля за оператором вывоза мусора, камеры на территории СНТ;
- Продолжить взыскание по задолженности членских и целевых взносов;
- Продолжить работу с должниками по электроэнергии;
- Производить работы по спилу деревьев, находящихся под линиями электропередач;
- Продолжить работы по ямочному ремонту дорог;
- Планируется продолжить работы по отводу воды в дренажных канавах:
  - на пересечении 8Садовой и 2Лесной;
  - переложить трубу на пересечении улиц 7Садовая и Лапинская
  - продолжить дренажные работы по водоотведению на пересечении ул. Центральная и Лапинская.
- Модернизация уличного освещения;
- Вынести на голосование на ближайшее общее собрание членов СНТ «Учитель»:

- вопрос об организации на ЗОП парковой зоны со спортивно-игровыми элементами.
- вопрос о необходимости наличия автоматических ворот с GSM- модулем.
- вопрос модернизации/замены и обслуживания въездной группы
- утверждение проекта на замену существующей «сложенной бетонной дренажной канавы» на трубопроводную со смотровыми колодцами на въезде на ул. Лапинская до 1 Садовой для ухода воды самотеком на 1 Садовую. (при использовании денежных средств за прошлые периоды 2021-2023г.)
- утверждение «Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ».
- Обсуждение пожарной безопасности СНТ «Учитель».

Приложения:

См. Приложение 1: Отчет Ревизионной комиссии в лице Дерюшевой Л.А. за 2022год.

Приложение 2: Отчет Ревизионной комиссии за 2023г.

Приложение 3: Отчет председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. по Смете за 2023г.